令和８年 11 月 10 日

胆江医療圏テナント営業(入院セット)に係る質問の回答等について

岩手県立胆沢病院長

本書は、医療局不動産管理規定に基づく不動産使用許可によるテナント事業者を選考するにあたって、応募予定者の公平性や選考の透明性を高め、同一条件下で営業計画書を策定していただくため、先に開催の説明書で「胆江医療圏テナント営業募集要項」等資料に関して質問のあった事項及び説明会終了後に寄せられた照会事項に対して、現時点において可能な限り回答するものです。

なお、本書に記載した内容によりテナント事業者として決定した後の営業環境等を担保するものではないことをご承知願います。

１　問、　現在運用されている入院セットの月間平均申込延べ日数とタイプ内訳を各病院ご教示ください。

答、　胆沢病院の直近１年間の月間平均申込延べ日数は 7,314 日。うち病衣+タオルセットが 7,293 日、タオルセット（病衣なし）が 21 日となっています。

江刺病院の直近１年間の月間平均申込延べ日数は 1,379 日。うち病衣+タオルセットが 1,374 日、タオルセット（病衣なし）が５日となっています。

２　問、　日用品の備考欄に「全ての入院患者が使用を想定」「入院患者の約 20%が使用を想定」とありますが、「入院セットを申し込んだすべての入院患者」との理解でよろしいでしょうか、未申込の入院患者の負担も想定されるのかご教示ください。

答、　入院セットを申し込んだ入院患者のうちの割合です。

３　問、　江刺病院様にて使用されている撥水性皮膚保護クリームについて、「全ての入院患者が使用を想定」となっておりますが、個別に１個配布、または共用か、個別の場合はどれほどの容量の商品を使用しているかご教示ください。併せて、現在の使用頻度をご教示ください。

答、　江刺病院については、現在保湿クリームのみを使用しており、撥水性皮膚保護クリームは来年度から導入の予定としています。現在使用している保湿クリームについては、個別に１個（60g／本）の使用をしており、月 50 個程度使用しています。

４　問、現業者からの受託手数料の月額金額、または手数料比率をご教示ください。

答、　受託手数料については、売上に手数料比率（５％）をかけた金額となっています。